# บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
## และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ของ นิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด ศุภฤกษ์ ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด ศุภฤกษ์) (ระยะดำเนินการ) โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567 ด้วยวิธี Walk to Survey

## 2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด ศุภฤกษ์) (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด ศุภฤกษ์ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

แบบ ตต.3

## ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
## โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด ศุภฤกษ์)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ**<br>**1.1 สภาพภูมิประเทศ**<br>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทุกวันอย่างสม่ำเสมอ | *ภาพที่ 2.2-1* | - |
| 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทุกวันอย่างสม่ำเสมอ | *ภาพที่ 2.2-1* | - |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง | - | - |
| **1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน**<br>1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ | *ภาพที่ 2.2-1* | - |
| **1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว**<br>1. ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 | - ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 | - | - |
| **1.4 คุณภาพอากาศ**<br>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. | - มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ | *ภาพที่ 2.2-2* | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ | - ติดตั้งป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | *ภาพที่ 2.2-3* | - |
| 3. ดูแลและรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อป้องกันฝุ่น | *ภาพที่ 2.2-1*<br>*ภาพที่ 2.2-4* | - |
| **1.5 เสียง**<br>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่น ละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. | - มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ | *ภาพที่ 2.2-2* | - |
| 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ | - ทางโครงการจัดทำป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | *ภาพที่ 2.2-3* | - |
| 3. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00น.) | - โครงการไม่อนุญาตให้ทำเสียงดังรบกวนผู้อื่นในช่วงเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งกำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด | *เอกสารแนบที่ 6*<br>*ในภาคผนวกที่ 1* | - |
| 4. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณ พื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง | - โครงการจัดทำป้ายงดใช้เสียง ติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารเพื่อมิให้มีเสียงรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง | *ภาพที่ 2.2-5* | - |
| 5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยอาคารพักอาศัยข้างเคียง | - หากลูกบ้านจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การเชื่อม ต้องทำการแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อนทำกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากทางโครงการมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การเชื่อม การซ่อมแซมอาคาร ทางโครงการจะทำการติดป้ายแจ้งลูกบ้านให้ทราบถึงเวลาซ่อมแซ่มที่จะเกิดเสียงดัง | *ภาพที่ 2.2-6* | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์**<br>1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกันจึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้<br>- ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม<br>- การชดเชยตามรายระเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน | - โครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่ติดพื้นที่โครงการ | - | - |
| **1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน**<br>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aerated Activated Sludge (EAAS) จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรับรองน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร | - ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว | ***ภาพที่ 2.2-7*** | **-** |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น | ***เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการสูบตะกอนออกไปกำจัด เนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย | - | - |
| **2. ทรัพยากรชีวภาพ**<br>**2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก**<br>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้ | - | - |
| **2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ**<br>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ | - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้ | - | - |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>**3.1 การใช้น้ำ**<br>1. ภายในโครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุถังละ 55.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 15.00 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 85.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 1.02 วัน | - ทางโครงการมีสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุถังละ 55 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 15 ลบ.ม. รวมความจุของถังเก็บน้ำดาดฟ้า 90 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 145 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 1.74 วัน | ***ภาพที่ 2.2-8*** | - |
| 2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ | - ทางโครงการคัดเลือกเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมเป็นแบบประหยัดน้ำ ซึ่งสอดคล้องกับที่มาตรการกำหนด | ***ภาพที่ 2.2-9*** | - |
| 3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ เป็นต้น | - ทางโครงการจัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | ***ภาพที่ 2.2-10*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)**<br>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที | ***เอกสารแนบที่ 8 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 5. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด | - ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำแบบอัตโนมัติ โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำภายในโครงการเพื่อเข้ามาใช้ภายในอาคาร | ***ภาพที่ 2.2-8*** | - |
| 6. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดและลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | - ทางโครงการจัดให้ปล่อยน้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วง 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ตามที่มาตรการกำหนด | - | - |
| **มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค**<br>1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง | - ทางโครงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเป็นประจำ | - | - |
| 2. ก่อนล้างทุกครั้งต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ | - เมื่อมีการล้างถังสำรองน้ำทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยระบุวัน เวลาที่จะทำการล้างทุกครั้ง | - | - |
| 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด | - กรณีที่มีการล้างถังสำรองน้ำโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยระบุวัน เวลาที่จะทำการล้างทุกครั้ง ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. | - | - |
| 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - ทุกครั้งที่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบสภาพของถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้ง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแจ้งทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)**<br>**มาตรการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค**<br>1. ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทำฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้า | - ทางโครงการเลือกใช้ถังสำรองน้ำแบบสแตนเลสและแบบโพลิเมอร์ชนิดทึบแสงซึ่งมีความทนต่อการใช้งาน | ***ภาพที่ 2.2-8*** | - |
| 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ | - ทางโครงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเป็นประจำ | - | - |
| 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - เมื่อมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้ง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแจ้งทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | - |
| **3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**<br>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ300 มก./ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร | - ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ | ***ภาพที่ 2.2-7*** | - |
| 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | ***เอกสารแนบที่ 7*** | - |
| 3. จัดให้ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการสูบตะกอนออกไปกำจัดเนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย | - | - |
| 4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายมในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยเปียก และให้สำนักเขตห้วยขวางนำไปกำจัด | - มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยให้รถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)**<br>5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้<br>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยด้วยวิธี Ozone จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่ถังเติมอากาศบริเวณ Free Bord ของถังเติมอากาศด้วยการเติมอากาศอัตราเติม 0.40 กรัม/ซม. ปริมาตรถังขนาด 6.79 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ 5.14 ลบ.ม./ซม. ระยะเวลาสัมผัสโอโซนของอากาศ 79.20 นาที เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัด | - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและไม่มีปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวน | ***ภาพที่ 2.2-11*** | - |
| 6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลา ตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้อาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย | - หากมีการบำรุงซ่อมแซมรักษาระบบหรืออุปกรณ์ต่างๆ โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาก่อนดำเนินการ | ***ภาพที่ 2.2-6*** | - |
| **มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้**<br>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง | - ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายเตือน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว | - | - |
| 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่นประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน | - ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายดังกล่าว | - | - |
| 3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น | - ทางโครงการได้ระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดกรณีดังกล่าว | - | - |
| 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงเวลาหลังฝนตก | - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ | - | - |
| 5. จัดเจ้าหน้าที่เข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างสม่ำเสมอ | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)**<br>6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้เจ้าหน้าที่นำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| **3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม**<br>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 28.80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) | - มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | ***ภาพที่ 2.2-12*** | - |
| 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพอยู่ดีเสมอ | - มีตะแกรงดักมูลฝอยติดตั้งที่ระบายน้ำ เพื่อดักเศษขยะเศษใบไม้ให้ไปตกค้างอยู่ในรางระบายน้ำ | ***ภาพที่ 2.2-13*** | - |
| **มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม**<br>1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - มีการติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - | - |
| 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบให้สภาพดีอยู่เสมอ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | ***เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 3. ออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการ ให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทุกภัย | - ดำเนินการออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว | - | - |
| 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกวัน ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาการอุดตันแต่อย่างใด | - | - |
| **3.4 การจัดการมูลฝอย**<br>1. ส่วนพักอาศัยแต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และบริเวณส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2.8 ภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังมูลฝอยแห้ง ขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน | - มีการจัดวางถังรับมูลฝอยอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น พร้อมทั้งมีถังขยะแบบแยกประเภทอยู่ด้านหน้าโครงการ | ***ภาพที่ 2.2-14*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)**<br>2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก) | - ทางโครงการมีการจัดวางถังรับมูลฝอยอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว | ***ภาพที่ 2.2-14*** | - |
| 3. ในแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยในแต่ละจุดไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน | - | - |
| 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 7.80 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตร.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จะกองมูลฝอยสูงไม่เกน 1 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 9.44 วัน และวางถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 20 วัน รวมทั้งวางถังพักมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.81 วัน และห้องพักมูลฝอยเปียกจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 12.59 วัน | - มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน สำหรับพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป | ***ภาพที่ 2.2-14*** | - |
| 5. ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาขนมูลฝอย | - มีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป | ***เอกสารแนบที่ 9 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีกรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ | - ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่เก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวันตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้แจ้งทางโครงการทันที | - | - |
| 7. นำกรวยกั้นมาวางกั้นบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนมูลฝอย | - ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตั้งกรวยกั้นพื้นที่สำหรับการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง | - | - |
| 8. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในการเก็บขนขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ | - | - |
| 9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็น แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย | - มีห้องพักมูลฝอยแบบมีหลังคาปิดคลุมพร้อมทั้งมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค | ***ภาพที่ 2.2-14*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะมูลฝอย | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในการเก็บขนขยะทุกครั้ง | - | - |
| 11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนส่วนบุคคลตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนส่วนบุคคลตลอดขณะที่ทำการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง | *ภาพที่ 2.2-15* | - |
| 12. กำชับให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหนะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน | - | - |
| 13. กำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ | - ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่งกายรัดกุมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน | - | - |
| **มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ**<br><u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u><br>1. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยในอาคาร | - ทางโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการรวบรวมขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้รบกวนต่อผู้พักอาศัย | - | - |
| 2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งานไม่มีการชำรุดหรือเสียหายเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย | - ทางโครงการจัดให้เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงมิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย เนื่องจากขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมีปริมาณน้อยมากจึงไม่จำเป็นต้องใช้รถเข็น | *ภาพที่ 2.2-16* | - |
| 3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย | - ทางโครงการจัดให้เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย | *ภาพที่ 2.2-16* | - |
| 4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายหลังจากการเก็บขนขยะทุกครั้ง | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)**<br><u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u><br>1. ประสานงานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตห้วงขวาง ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน | - ทางโครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเอกชนเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป | ***เอกสารแนบที่ 9 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร รวมทั้งมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป | - ทางโครงการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย | ***ภาพที่ 2.2-16*** | - |
| 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย | - ทางโครงการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย | ***ภาพที่ 2.2-16*** | - |
| 4. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมลงรถลากไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยขนย้ายก่อนเวลา 10 นาทีที่สำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาเก็บขน | - ทางโครงการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยก่อนที่รถเก็บขนขยะเอกชนเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด | ***ภาพที่ 2.2-16*** | - |
| 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านข้างโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็กกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นโดยให้รุกล้ำผิวการจราจรบนถนนส่วนบุคคลน้อยที่สุด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนส่วนบุคคล พร้อมทั้งตั้งกรวยจราจรขณะที่ทำการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง | ***ภาพที่ 2.2-15*** | - |
| 6. ให้เจ้าหน้าที่คอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่านเป็นไปอย่างรวดเร็ว | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยพร้อมทั้งช่วยเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมูลฝอยขึ้นรถในการเก็บขนขยะทุกครั้ง | - | - |
| 7. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายหลังจากการเก็บขนขยะทุกครั้ง | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ**<br>1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น<br><u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u><br>(1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)<br>- ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่นน้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ<br>- ลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติ<br>จะดีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ | - ทางโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดพื้นที่สำหรับรองรับขยะแยกประเภทด้านหน้าโครงการ | ***ภาพที่ 2.2-17*** | - |
| (2) การใช้ซ้ำ (Reuse)<br>- นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกี้ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงมูลฝอยในบ้าน<br>- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น<br>(3) การรีไซเคิล (Recycle)<br>- คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ | | | |
| 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง | - ทางโครงการจัดให้มีการแยกขยะอยู่ตรงบริเวณบริเวณด้านหน้าโครงการ | - | - |
| (1) จัดเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท | - ทางโครงการจัดให้เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยพร้อมทั้งแยกประเภท | ***ภาพที่ 2.2-16*** | - |
| (2) มูลฝอย Recycle ให้เจ้าหน้าที่คัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใสพร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอให้โครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด | - ทางโครงการจัดทำพื้นที่สำหรับรองรับพลาสติกรีไซเคิล เพื่อขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป | ***ภาพที่ 2.2-17*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)**<br>(3) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียม เพื่อนำไปใช้ทำขาเทียมรับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น | - ทางโครงการจัดทำมุมรับบริจาคหนังสือ กระป๋องอลูมิเนียม เพื่อสนับสนุนให้นำไปใช้บริจาคทำขาเทียม และเป็นกิจกรรมที่ช่วยลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ | - | - |
| (4) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูงเลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด | - ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนาน | ***ภาพที่ 2.2-18*** | - |
| **3.5 การไฟฟ้า**<br>1. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร | - ทางโครงการเลือกตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร | ***ภาพที่ 2.2-19*** | - |
| 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แล้ว | - | |
| **มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร**<br>1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์ | - มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายในชั้นฝ้าบนเพดานของแต่ละชั้นในอาคาร | - | - |
| 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 | - ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงติดประตูกระจกมีช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง | ***ภาพที่ 2.2-20*** | - |
| **มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ**<br>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่า 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้านความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 | - ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า และเหมาะสมกับพื้นที่ห้องตามที่มาตรการกำหนด | ***ดังภาพที่ 2.2-18*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ (ต่อ)**<br>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้<br>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง<br>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน<br>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้นไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส<br>- พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา<br>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีดขาด<br>- ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร | - ทางโครงการแจกคู่มือการใช้งานสำหรับเครื่องปรับอากาศให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกห้อง พร้อมทั้งคอยรับเรื่องติดต่อประสานงานการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้อง | ***เอกสารแนบที่ 10 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| **มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง**<br>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงานอาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast | - ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แสงจากธรรมชาติ แผงโซล่าเซลล์ตามจุดพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างและประหยัดพลังงาน | ***ภาพที่ 2.2-21***<br>***ภาพที่ 2.2-22***<br>***ภาพที่ 2.2-23*** | - |
| 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้หลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน บันได ทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร อีกทั้งยังเลือกใช้หลอดไฟแบบหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แสงจากธรรมชาติ แผงโซล่าเซลล์ตามจุดพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่าง | ***ภาพที่ 2.2-21***<br>***ภาพที่ 2.2-22***<br>***ภาพที่ 2.2-23*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า**<br>1. ระบบไฟฟ้า<br>- ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)<br>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ<br>- การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสงเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร<br>- บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่ยมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง<br>- ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น | - มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าบริเวณบอร์ดหน้าลิฟต์ พร้อมทั้งทำช่องหน้าต่างรับแสงให้ลมถ่ายเทและเลือกใช้ไฟส่องสว่างแบบหลอดไฟแบบหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ | *ภาพที่ 2.2-10*<br>*ภาพที่ 2.2-20*<br>*ภาพที่ 2.2-21*<br>*ภาพที่ 2.2-22*<br>*ภาพที่ 2.2-23* | - |
| **2) ระบบปรับอากาศ**<br>- ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทางานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า<br>- ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า<br>- ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทางานหนักเกินไป<br>- ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป<br>- ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำงานหนักขึ้น | - โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟต์ชั้นล่างก่อนขึ้นบนอาคารเรื่องการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศรวมถึงการใช้งานแบบประหยัดพลังงาน เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว | *ภาพที่ 2.2-10*<br>*ภาพที่ 2.2-18* | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น<br>- จัดเจ้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนนและช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด<br>- ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น | | - | - |
| **3. เครื่องสูบน้ำ**<br>- ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ<br>- เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง<br>- เดินเครื่องสูบน้ำที่เท่าที่จำเป็น | - ทางโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมต่อโครงการ | - | - |
| **4. ระบบบาบัดน้ำเสีย**<br>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยศุภฤกษ์<br>- จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก<br>- ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก<br>- ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดา มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป<br>- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ<br>- จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>- เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันทีเนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป<br>- อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ | - ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีผลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ พร้อมทั้งติดตั้งที่ดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดและทำความสะอาดเป็นประจำ | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในภาคผนวกที่ 3<br>***เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **5. บุคลากร**<br>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>- จัดเจ้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน<br>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ | - มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในพื้นที่ส่วนกลางและทำความสะอาดหลอดไฟอยู่เสมอ หากพบว่าหลอดไฟขุ่นมัว | ***เอกสารแนบที่ 11***<br>***ภาพที่ 2.2-1*** | - |
| **มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติดังนี้**<br>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาชนพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้<br>- รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน<br>- รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น<br>- รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5<br>- รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>- รณรงค์ตั้งตู่เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า<br>- รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ<br>- รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน<br>- รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอรณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร | - ทางโครงการจัดทำป้ายรณรงค์บริเวณหน้าลิฟต์ชั้นล่างเพื่อประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด | ***ภาพที่ 2.2-10*** | - |
| 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก | - ทางโครงการห้ามมิให้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก | ***เอกสารแนบที่ 6*** | - |
| **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า**<br>1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวง สาขาสามเสนเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย | - ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงในตำแหน่งที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว | ***ภาพที่ 2.2-19*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงสาขาสามเสนอย่างเคร่งครัด | - ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 | - ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงในตำแหน่งที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว | ***ภาพที่ 2.2-19*** | - |
| 4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง | - ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณห้องควบคุมการจ่ายไฟ | ***ภาพที่ 2.2-24*** | - |
| 5. ประตูทางเข้า-ออกลานหม้อแปลงไฟฟ้าต้องปิดล็อกตลอดเวลาเพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวจนได้รับอันตราย | - ทางโครงการมีห้องที่ควบคุมไฟฟ้า มีประตูปิดล็อคตลอดเวลา | ***ภาพที่ 2.2-24*** | - |
| 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 7. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร | - ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงในตำแหน่งที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร | ***ภาพที่ 2.2-19*** | - |
| 8. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | - ทางโครงการติดตั้งเดินสายอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | - | - |
| **3.6 การคมนาคมขนส่ง**<br>1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน | - จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรไว้บนพื้นผิวถนนเรียบร้อยแล้ว | ***ภาพที่ 2.2-25*** | - |
| 2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 42 คัน ตามออกแบบไว้ | - ทางโครงการจัดทำพื้นที่จอดรถภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด | - | - |
| 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | - ทางโครงการไม่อนุญาตให้ทำกิจกรรมหรือก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ | - | - |
| 4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน | - ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การเดินทางโดยรถสาธารณะไว้บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ โดยมีเจ้าหน้าทีรักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการช่วยประชาสัมพันธ์ร่วมด้วยอีกทางหนึ่ง | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)**<br>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว | - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง | ***ภาพที่ 2.2-15*** | - |
| 6. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน | - ทางโครงการมีการจัดแผนผังสำหรับจอดรถอย่างชัดเจน | ***ภาพที่ 2.2-26*** | - |
| 7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ | - ทางโครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ | - | - |
| 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | - ทางโครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | ***ภาพที่ 2.2-2*** | - |
| 9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) | - ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว | ***ภาพที่ 2.2-27*** | - |
| 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือเป็นจุดเสี่ยงอาจเกิดอันตราย | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรเวลามีรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ***ภาพที่ 2.2-15*** | - |
| 11. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้คู่มือ ผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจร | - ทางโครงการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในเอกสารข้อบังคับอาคารชุด | ***เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 12. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | - ทางโครงการจัดทำลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทาง ป้ายจำกัดความเร็ว ติดผังแสดงการเข้า-ออกของรถ | ***ภาพที่ 2.2-2***<br>***ภาพที่ 2.2-25***<br>***ภาพที่ 2.2-26*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 13. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) ให้สามารถมองได้ชัดเจนในเวลาคืน | - มีไฟฟ้าส่องสว่างอยู่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ | *ภาพที่ 2.2-28* | - |
| 14. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในโครงการ | - ทางโครงการจัดทำลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทาง ป้ายจำกัดความเร็ว ติดผังแสดงการเข้า-ออกของรถ | *ภาพที่ 2.2-2*<br>*ภาพที่ 2.2-25*<br>*ภาพที่ 2.2-26* | - |
| 15. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ | - ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณหน้าอาคารรอบอาคารและภายในลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ | *ภาพที่ 2.2-29* | - |
| 16. กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - ทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - | - |
| **การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ**<br>1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ | - ทางโครงการติดประกาศระเบียบการจอดรถสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ | *ภาพที่ 2.2-30* | - |
| 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับ ผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ | - ทางโครงการติดประกาศระเบียบการจอดรถสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ | *ภาพที่ 2.2-30* | - |
| 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจอดรถภายในโครงการและไม่อนุญาตให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ | *ภาพที่ 2.2-15* | - |
| **3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**<br>1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | - ทางโครงการออกแบบอาคารตามที่มาตรการกำหนดไว้ | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **3.8 การป้องกันอัคคีภัย**<br>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ .ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 4 บันไดหนีไฟ | - มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เบอร์โทรฉิกเฉิน แผนผังทางหนีไฟ รวมถึงช่องทางบันไดหนีภายในอาคาร | ***ภาพที่ 2.2-31*** | - |
| 2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการพื้นที่รวม 109.90 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 399 คัน และเจ้าหน้าที่ 14 คน รวมทั้งสิ้น 413 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน | - มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ | ***ภาพที่ 2.2-32*** | - |
| 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และแผนปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ | ***เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 2.2-33*** | - |
| 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งเบอร์โทรฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน | ***เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 2.2-31*** | - |
| 5. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนังงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | - ในปี 2567 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2564 เรียบร้อยแล้ว | ***เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - มีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ***เอกสารแนบที่ 11 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 7. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง | - ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา | ***เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 2.2-31*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ | - ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ | ***ภาพที่ 2.2-32*** | - |
| 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว | - ในปี 2567 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2564 เรียบร้อยแล้ว | ***เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณ หน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ | - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ทุกชั้นพร้อมทั้งจัดทำแผนผังทางหนีไฟติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของทุกชั้น | ***ภาพที่ 2.2-31*** | - |
| 11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว | - ในปี 2567 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2564 เรียบร้อยแล้ว | ***เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 12. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร | - ทางโครงการกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร พร้อมทั้งหมายเลขฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ | ***เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำหน้าที่ในอำนวยการจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกรวมถึงดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ | ***ภาพที่ 2.2-15*** | - |
| 14. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่เจ้าหน้าที่ที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย | - ในปี 2567 ทางโครงการยังไม่มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล | - | - |
| 15. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - ทางโครงการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและก่อสร้างตามการออกแบบตามที่มาตรการกำหนดไว้ | - | - |
| 16. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร | - ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เข้ามาในอาคารโดยระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด | ***เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **3.9 การระบายอากาศ**<br>1. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น | - ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวางการระบายอากาศ | - | - |
| 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 442.10 ตร.ม. คิดเป็น 1.07 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 399 คน และเจ้าหน้าที่ 14 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้<br>- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 442.10 ตร.ม. โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 316.00 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปาล์ม เป็ดติโค้ท ต้นลีลาวดี ต้นแคนา และต้นอโศกอินเดีย เป็นต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นเศรษฐี 11.55 ตร.ม. และหญ้ามาเลเซีย 144.55 ตร.ม. | - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ***ภาพที่ 2.2-34*** | - |
| 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเคครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ | - มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง | - | - |
| 4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ | - จัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | ***ภาพที่ 2.2-3*** | - |
| 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน | - จัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | ***ภาพที่ 2.2-3*** | - |
| **มาตรการการบังคับของเงาอาคาร**<br>กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 300 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ | - ปัจจุบันยังไม่เคยมีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ แต่หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการจะเร่งเข้าไปตรวจสอบแก้ไขทันที | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>**<br>**4.1 เศรษฐกิจและสังคม**<br>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ แต่หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการจะเร่งเข้าไปตรวจสอบแก้ไขทันที | - | - |
| 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | - มีการจัดทำกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด | ***เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้<br>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 442.10 ตร.ม. คิดเป็น 1.07 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 399 คน และเจ้าหน้าที่ 14 คน) พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 442.10 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 316.00 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปาล์ม เป็ดติโค้ท ต้นลีลาวดี ต้นแคนา และต้นอโศกอินเดีย แนต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นเศรษฐี 11.55 ตร.ม. และหญ้ามาเลเซีย 144.55 ตร.ม.<br>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต<br>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ<br>- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว<br>- ปลูกต้นใบริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้<br>- วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด<br>- ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการของรถขนส่งสาธาณะ<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสะอาดอยู่เสมอ<br>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจรภายในโครง<br>- ควบคุมความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.<br>- ไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์หรือติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ<br>- มีข้อกำหนดเกี่ยวกับเรื่องการใช้เสียงบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง<br>- มีข้อกำหนดเกี่ยวกับกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อ ซึ่งระบุไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด | -<br>-<br>***ภาพที่ 2.2-15***<br>***ภาพที่ 2.2-2***<br>***ภาพที่ 2.2-3***<br>***ภาพที่ 2.2-4***<br>***เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1***<br>- | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ (ต่อ)<br>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น<br>- กวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น<br>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธาณะ เช่น รถสองแถว รถจักยานยนต์รับจ้างเป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน<br>- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันทีกรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที | | | |
| **4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**<br>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร | - ทางโครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน บันได ทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร | ***ภาพที่ 2.2-28***<br>***ภาพที่ 2.2-21***<br>***ภาพที่ 2.2-23*** | - |
| 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน | - ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายการจราจร และป้ายจราจรต่าง ๆ ติดบริเวณพื้นที่จอดรถและบนพื้นถนน | ***ภาพที่ 2.2-2***<br>***ภาพที่ 2.2-25***<br>***ภาพที่ 2.2-27*** | - |
| 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - ทางโครงการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมตามที่มาตรการกำหนดไว้ | - | - |
| 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ | ***ดังภาพที่ 2.2-1*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)**<br>5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย | - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เบอร์โทรฉุกเฉิน แผนผังทางหนีไฟ รวมถึงช่องทางบันไดหนีภายในอาคาร | ***ภาพที่ 2.2-31*** | - |
| 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบและอุปกรณ์เตือนภัยเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที | ***เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้สึกเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยเจ้าของหรือเจ้าหน้าที่ | - ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉิน | ***เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที | - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งเบอร์โทรฉุกเฉินติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน | ***ภาพที่ 2.2-31*** | - |
| 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ***ภาพที่ 2.2-15*** | - |
| 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน่อยปีละ 1 ครั้ง แก่เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | - ในปี 2567 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2564 เรียบร้อยแล้ว | ***เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณประตูทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอกภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งสามารถเชื่อมโยงและตรวจสอบข้อมูลได้โดยต้องมีอุปกรณ์บันทึกบริเวณสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ | - ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณหน้าอาคารรอบอาคารและภายในลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ | ***ภาพที่ 2.2-29*** | - |
| 12. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) อย่างน้อยเดือนละ 1 ปี | - ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ**<br>**ด้านคุณภาพอากาศ**<br>1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - ทางโครงการจัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ | ***ภาพที่ 2.2-3*** | - |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน | - ทางโครงการจัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และกำชับห้ามไม่ให้เร่งเครื่องยนต์เมื่อเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ | ***ภาพที่ 2.2-3*** | - |
| 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากแผน | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | - |
| 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอกระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนมันที | - มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง | - | - |
| 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้อง | - ทางโครงการแจกคู่มือการใช้งานสำหรับเครื่องปรับอากาศให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกห้อง พร้อมทั้งคอยรับเรื่องติดต่อประสานงานการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้อง | ***เอกสารแนบที่ 10 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น | - ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจดูช่องเปิดหน้าต่างไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - | - |
| **ด้านคุณภาพเสียง**<br>1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง | - ทางโครงการจัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ | ***ภาพที่ 2.2-3*** | - |
| 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด | - ทางโครงการมีการกำหนดระเบียบการอยู่อาศัยรวมกันเป็นลายลักษณ์อักษรไว้ใน ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด | ***เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน | - ทางโครงการจัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และกำชับห้ามไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ | ***ภาพที่ 2.2-4*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**<br>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aerated Activated Sludge (EAAS) จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร | - ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ | ***ภาพที่ 2.2-7*** | - |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | ***เอกสารแนบที่ 7*** | - |
| 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ | - ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด | - | - |
| 4) ตักไขมันออกออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันโดยตัก รวบรวมภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้สำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัด | - มีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยรถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป | - | - |
| 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้<br>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยด้วยวิธี Ozone จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่ถังเติมอากาศด้วยการเติมอากาศด้วยอัตราเติม 0.40 กรัม/ซม. ปริมาตรถังขนาด 6.79 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ 5.14 ลบ.ม./ซม. ระยะเวลาสัมผัสโอโซนของอากาศ 79.20 นาที เพื่อกำจัดห๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัด | - มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งไม่มีปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวน | ***ภาพที่ 2.2-11*** | - |
| **มาตรการการจัดการมูลฝอย**<br>1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย | - มีห้องพักมูลฝอยแบบมีหลังคาปิดคลุมพร้อมทั้งมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค | ***ภาพที่ 2.2-14*** | - |
| 2. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป | - มีห้องพักมูลฝอยมีประตูและหลังคาปิดมิดชิด และทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ | ***ภาพที่ 2.2-14*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบมารับไปกำจัด | - มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเอกชนเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด | - | - |
| 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดกำจัดแมลงต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ | - | - |
| 5. ทำความสะอาดท่อน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | - ทางโครงการรณรงค์ไม่ให้มีการทิ้งเศษอาหารลงในท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ | ***ภาพที่ 2.2-1*** | - |
| 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตรวจดูสภาพถังขยะให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบถังขยะให้มีการชำรุดให้รีบแจ้งทางโครงการทันที | - | - |
| 7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | - ทางโครงการจัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับรอส่งกำจัดต่อไป | ***ภาพที่ 2.2-14*** | - |
| 8. ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตห้วยขวางในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย | - ทางโครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก | ***เอกสารแนบที่ 19 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 9. แต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยในแต่ละจุดไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอส่งกำจัดต่อไป | ***ภาพที่ 2.2-14*** | - |
| **มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย**<br>1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย | - ทางโครงการติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว | ***ภาพที่ 2.2-35*** | - |
| 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง | - ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องเครื่องเป็นประจำ | - | - |
| 3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อเดือน | - ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องถังกรองเสมอ | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย**<br>1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี | - ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกปี | - | - |
| 2. หากมีบุคคลภายในครอบบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันแพร่เชื้อ | - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ติดป้ายเบอร์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล รวมถึงมีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่เป็นแผลเล็กน้อยจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล | - | - |
| **มาตรการด้านอุบัติเหตุ**<br>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย | - ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน บันได ทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร | *ภาพที่ 2.2-28*<br>*ภาพที่ 2.2-21*<br>*ภาพที่ 2.2-23* | - |
| 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน | - ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายการจราจร และป้ายจราจรต่าง ๆ ติดบริเวณพื้นที่จอดรถและบนพื้นถนน | *ภาพที่ 2.2-2*<br>*ภาพที่ 2.2-25*<br>*ภาพที่ 2.2-27* | - |
| 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - ทางโครงการก่อสร้างตามแบบที่กำหนด และเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสมกับโครงการ | - | - |
| 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบรเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแตละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ | *ภาพที่ 2.2-1* | - |
| **มาตรการด้านอัคคีภัย**<br>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย | - ทางโครงการจมีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เบอร์โทรฉิกเฉิน แผนผังทางหนีไฟ รวมถึงช่องทางบันไดหนีภายในอาคาร | *ภาพที่ 2.2-31* | - |
| 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบและอุปกรณ์เตือนภัยเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที | *เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1* | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย | - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง | *ภาพที่ 2.2-33* | - |
| 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที | - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งเบอร์โทรฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน | *ภาพที่ 2.2-31* | - |
| 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | *ภาพที่ 2.2-15* | - |
| 6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปรกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยเจ้าหน้าที่ โดยผู้มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง | *ภาพที่ 2.2-33* | - |
| **มาตรการด้านสุขภาพจิต**<br>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน | *ภาพที่ 2.2-1* | - |
| 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อป้องกันพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย | - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนดไว้ | *ภาพที่ 2.2-34* | - |
| 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก้ผู้พักอาศัย | - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ | *ภาพที่ 2.2-36*<br>*ภาพที่ 2.2-37* | - |
| 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน | - ทางโครงการมีการจัดทำกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด | *เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1* | - |
| **4.4 สระว่ายน้ำ**<br>1. สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น | - ทางโครงการจัดทำสระว่ายน้ำแบบมีรั้วสูงทึบกั้น พร้อมมีกฎระเบียบติดตั้งอยู่บริเวณริมสระ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด | - | - |
| 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | - ทางโครงการจัดทำสระว่ายน้ำแบบมีรั้วสูงทึบกั้น | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก | - ทางโครงการจัดให้สร้างสระว่ายน้ำบนพื้นดินแข็งแรง น้ำท่วมไม่ถึง มีทางเข้าออกสะดวกปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ | - | - |
| 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | - ทางโครงการก่อสร้างสระว่ายน้ำเลือกใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง มีสภาพดีพร้อมใช้งานสอดคล้องกับที่มาตรการกำหนด | ***ภาพที่ 2.2-37*** | - |
| 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - ทางโครงการจัดทำสระว่ายน้ำแบบระบบสกิมเมอร์จึงไม่มีรางระบายน้ำล้น | - | - |
| 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ช้อมวัสดุแขวนลอย | - มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระ ที่ตักเศษใบไม้บนผิวน้ำ | - | - |
| 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย | - มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด | ***ภาพที่ 2.2-37*** | - |
| 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย | - ทางโครงการจัดทำป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและป้ายระดับความลึกของสระว่ายน้ำติดประกาศบริเวณข้างสระว่ายน้ำ | ***ภาพที่ 2.2-35*** | - |
| 4.6 ความลึกของน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | - โครงการติดป้ายระดับความลึกของน้ำในสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ***ภาพที่ 2.2-35*** | - |
| 4.7 ต้องจัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับเปิดในกรณีที่มีการใช้สระเวลากลางคืน | ***ภาพที่ 2.2-23*** | - |
| 4.8 ประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี | - ทางโครงการคัดเลือกวัสดุสำหรับสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด | - | - |
| 4.9 พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูซึมน้ำ ทำความสะอาด ไม่ลื่น อยู่สภาพดี | - ทางโครงการคัดเลือกวัสดุสำหรับสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)<br>4.10 ให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริเวณทางเข้าสระน้ำและมีจำนวนเพียงพอ | - มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและโต๊ะเก้าอี้ สำหรับวางรองเท้าและสิ่งของสัมภาระ | - | - |
| 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | - ทางโครงการจัดทำพื้นที่สำหรับทำความสะอาดร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ | ***ภาพที่ 2.2-37*** | - |
| 4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด | - | - |
| 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ | - ทางโครงการติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | ***ภาพที่ 2.2-35*** | - |
| **ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ**<br>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อคอยควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ | - | - |
| 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการ | - | - |
| 3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | - ทางโครงการกำหนดให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี และผู้สูงอายุต้องมีผู้ดูแลมาด้วยหากจะลงสระว่ายน้ำ | ***ภาพที่ 2.2-35*** | - |
| 4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้<br>4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน<br>4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการ | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)**<br>4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด | - ในกรณีที่เกิดเหตุโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำส่งโรงพยาบาล | - | - |
| 4.5 จัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | - มีชุดปฐมพยาบาลที่สำนักงานนิติฯ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุไม่รุนแรง | - | - |
| 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | - มีเจ้าหน้าที่ประจำที่โครงการพร้อมที่จะติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินและมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | ***ภาพที่ 2.2-31*** | - |
| 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ | - ทางโครงการควบคุมกิจกรรมของผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งผลรบกวนต่อผู้อื่น | ***ภาพที่ 2.2-4*** | - |
| 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ | - มีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | ***ภาพที่ 2.2-35*** | - |
| 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ | ***เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี<br>9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บสารเคมีพร้อมทั้งบรรจุอยู่ในภาชนะที่มิดชิดพร้อมทั้งไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าโดยไม่ได้ขออนุญาตทางโครงการ | - | - |
| 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด | - สารเคมีที่ใช้มีการระบุชื่อสารเคมี ส่วนประกอบต่างๆและวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน | - | - |
| 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว | - ไม่มีการนำสารเคมีหมดอายุมาใช้งานแต่อย่างใด | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)<br>9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันดารเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากเจ้าหน้าที่ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้<br>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์<br>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์<br>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ | - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่เพียงพอต่อการใช้งานในทุกพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงาน ในกรณีที่ชำรุดโครงการจะรีบปรับปรุงแก้ไขทันที | - | - |
| 9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง | - มีอุปกรณ์ในการป้องกันสารเคมี เช่น ถุงมือ หน้ากากปิดจมูกให้เจ้าหน้าที่สำหรับปฏิบัติงาน | - | - |
| 9.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น | - มีอุปกรณ์ในการป้องกันสารเคมี เช่น ถุงมือ หน้ากากปิดจมูกให้เจ้าหน้าที่สำหรับปฏิบัติงาน | - | - |
| 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับปรปะทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี | - มีการจัดพื้นที่สูบบุหรี่บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ | ***ภาพที่ 2.2-38*** | - |
| 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที | - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องเก็บสารเคมีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการหกรั่วไหลจะรีบทำความสะอาดทันที | - | - |
| **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**<br>1.) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้<br>1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4<br>1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน<br>1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน<br>1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน<br>1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน<br>1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน | - ทางโครงการจัดจ้างให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566 ซึ่งปี 2567 มีแผนดำเนินการช่วงดือนกรกฎาคม และจะนำเสนอผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้ในรายงานฉบับถัดไป | ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ในภาคผนวกที่ 3 | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)**<br>1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน<br>1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน<br>1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน<br>1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร<br>1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)<br>1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวชี้บ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa | | | |
| 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้<br>2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | - ทางโครงการจัดจ้างให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566 ซึ่งปี 2567 มีแผนดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม และจะนำเสนอผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้ในรายงานฉบับถัดไป | ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ในภาคผนวกที่ 3 | - |
| 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย | - ทางโครงการใช้ระบบสระว่ายน้ำแบบใช้เกลือจึงทำการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าเกลือเป็นประจำทุกวันช่วงเช้า 11:00 น. และช่วงเย็น 17.30 น. | ***เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ในภาคผนวกที่ 3 | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)**<br>2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต | - ทางโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง จากการตรวจวัด พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โดยมีบางดัชนีที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นเกลือ ซึ่งควบคุมระบบน้ำให้สระอาดด้วยเกลือ และไม่ทำให้เกิดการระคายเคืองต่อผู้มาใช้บริการ | ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ในภาคผนวกที่ 3 | - |
| 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้<br>3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน | - ทางโครงการมีการตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่างและค่าเกลือเป็นประจำทุกวันช่วงเช้า 11:00 น. และช่วงเย็น 17:30 น. | ***เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้น้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 | - ทางโครงการมีการตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่างและค่าเกลือเป็นประจำทุกวันช่วงเช้า 11:00 น. และช่วงเย็น 17:30 น. | ***เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ | - ไม่มีบันทึกการเข้าใช้สระน้ำ | - | - |
| **ด้านสุขภาพ**<br>1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและมูลฝอย<br>1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้<br>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง<br>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล<br>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ<br>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม | - ทางโครงการจัดทำห้องน้ำห้องส้วมแบบแยกออกจากกัน พร้อมทั้งมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจเช็คอุปกรณ์ของใช้ที่จำเป็นในห้องน้ำ ห้องส้วมให้พร้อมต่อการใช้งานเสมอ | ***ภาพที่ 2.2-9*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **ด้านสุขภาพ (ต่อ)**<br>1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย<br>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย<br>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด<br>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน<br>(4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆและป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย | - ทางโครงการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด และมีตะแกรงสำหรับดักเศษมูลฝอย ซึ่งไม่มีกลิ่นรบกวนสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้บ้านข้างเคียง | *ภาพที่ 2.2-7*<br>*ภาพที่ 2.2-11*<br>*ภาพที่ 2.2-13* | - |
| 2. จัดให้มีการการมูลฝอยดังนี้<br>2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท<br>2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล<br>2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ<br>2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย<br>2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น<br>2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ | - มีภาชนะสำหรับรองรับและคัดแยกมูลฝอยซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของภาชนะและบริเวณจุดพักมูลฝอยเสมอ | *ภาพที่ 2.2-14*<br>*ภาพที่ 2.2-16* | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม<br>3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น<br>3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ<br>3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้งและใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | - ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารภายในพื้นที่โครงการ มีแต่บริการตู้กดน้ำและบริการเครื่องซักผ้าอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแลเป็นประจำทุกวัน | ***ภาพที่ 2.2-39*** | - |
| 4. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค<br>4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมี หนู แมลงวันและแมลงสาบ<br>4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงการป้องกันไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มีการควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคต่างๆ | ***ภาพที่ 2.2-1*** | - |
| **4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ**<br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโคงการทั้งสิ้น 442.10 ตร.ม. คิดเป็น 1.07 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 399 คน และ เจ้าหน้าที่ 14 คน พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 442.10 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 316.00 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มเป็ดติโค้ท ต้นลิลาวดี ต้นแคนนาและต้นอโศกอินเดีย เป็นต้น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเข็มเศรษฐี 11.55 ตร.ม และหญ้ามาเลเซีย 144.55 ตร.ม) | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นปาล์มเป็ดติโค้ท ต้นลีลาวดี ต้นเข็มเศรษฐี และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย | ***ภาพที่ 2.2-34*** | - |
| 2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ส. 2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆของอาคาร | - ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นปาล์มเป็ดติโค้ท จำนวน 13 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 3 ต้น ต้นแคนนาจำนวน 2 ต้นและ ต้นอโศกจำนวน 26 ต้น | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นปาล์มเป็ดติโค้ท ต้นลีลาวดี ต้นเข็มเศรษฐี | ***ภาพที่ 2.2-34*** | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)**<br>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอพร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง | - | - |
| 5. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคารและพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอพร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีต้นไม้ชำรุดจะรีบปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที | - | - |
| **4.6 สถานทูต**<br><u>ด้านความมั่นคงปลอดภัย</u><br>1. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะจัดส่งจดหมายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวไปยังสถานทูต โดยโครงการจะต้องแจ้งที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อพร้อมทั้งระบุชื่อผู้ประสานงานที่ชัดเจนในจดหมาย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง | - ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | ***เอกสารแนบที่ 15 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆโดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนมีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆได้ทันทีซึ่งโครงการจะติดระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ไว้บริเวณห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนอื่นของอาคาร | - ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณหน้าอาคาร รอบอาคารและภายในลิฟต์เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ | ***ภาพที่ 2.2-29*** | - |
| 3. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งมาตรการป้องกันและรักษาความปลอดภัยที่มีต่อสถานทูต | - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว | - | - |
| 4. บริษัทฯจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ | - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **4.6 สถานทูต (ต่อ)**<br>5. เฝ้าระวัง ดูแลและควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูต | - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว | - | - |
| 6. จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และเซ็นชื่อ เข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง | - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว | - | - |
| 7. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของทั้งคนงานผู้พักอาศัยโดยรอบและสถานทูต | - ทางโครงการมีการจัดทำประกันภัยเรียบร้อยแล้ว | ***เอกสารแนบที่ 16 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตอย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด | - ในระยะก่อสร้างมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลประสานงานกับทางสถานทูต ซึ่งที่ผ่านมากิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสถานทูตแต่อย่างใด | - | - |
| <u>ด้านทัศนียภาพ</u><br>1. ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2. ออกแบบการจัดวางตัวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎหมาย | - ทางโครงการก่อสร้างตัวอาคารให้มีระยะถอยห่างเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด | - | - |
| 3. ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง | - ทางโครงการเลือกใช้สีน้ำตาลอ่อนเป็นสีตัวอาคารซึ่งเป็นสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ | ***ภาพที่ 2.2-40*** | - |
| 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 442.10 ตร.ม. โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพให้แก่โครงการได้เป็นอย่างดี ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มเป็ดติโคท ต้นลีลาวดี ต้นแคนา ต้นอโศกอินเดีย ต้นเข็มเศรษฐีและหญ้ามาเลเซีย | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นปาล์มเป็ดติโค้ท ต้นลีลาวดี ต้นเข็มเศรษฐี และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย | ***ภาพที่ 2.2-34*** | - |
| 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | - มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีต้นไม้ชำรุดจะรีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที | - | - |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| <u>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</u><br>1. ทำหนังสือแจ้งไปยังสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ได้แก่ สถานทูตตุรกี โดยแจ้งผลกระทบด้านการบกวนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสถานทูต ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้สถานทูตที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและสถานทูต ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี | - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว | - | - |
| <u>ด้านความเป็นส่วนตัวของสถานทูต</u><br>1. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะจัดส่งจดหมายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวไปยังสถานทูต โดยโครงการจะต้องแจ้งที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อพร้อมทั้งระบุชื่อผู้ประสานงานที่ชัดเจนในจดหมาย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง | - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว | - | - |
| 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆโดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนมีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ไว้บริเวณห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนอื่นของอาคาร | - ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV Systems) บริเวณหน้าอาคาร รอบอาคารและภายในลิฟต์เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ | ***ภาพที่ 2.2-29*** | - |
| 3. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งมาตรการป้องกันและรักษาความปลอดภัยที่มีต่อสถานทูต | - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว | - | - |

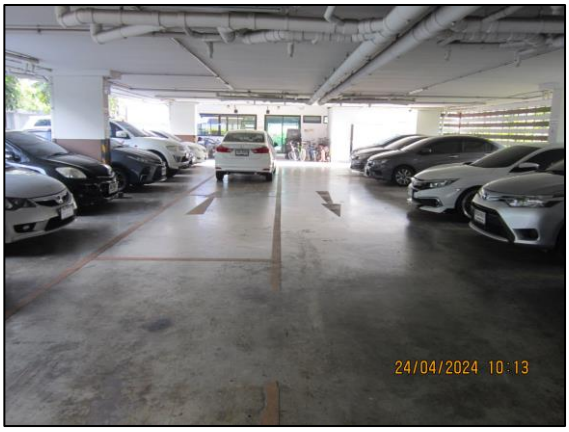
## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|---|---|
| <u>ด้านความเป็นส่วนตัวของสถานทูต (ต่อ)</u><br>4. บริษัทฯจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ | - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว | - | - |
| 5. เฝ้าระวัง ดูแลและควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูต | - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว | - | - |
| 6. จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และเซ็นชื่อ เข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง | - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว | - | - |
| 7. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของทั้งคนงานผู้พักอาศัยโดยรอบและสถานทูต | - ทางโครงการจัดทำประกันภัยเรียบร้อยแล้ว | ***เอกสารแนบที่ 16 ในภาคผนวกที่ 1*** | - |
| 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตอย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด | - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว | - | - |

ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ




ภาพที่ 2.2-4 สภาพถนนและทางเดินรถ

ภาพที่ 2.2-5 ป้ายงดใช้เสียง

ภาพที่ 2.2-6 ป้ายแจ้งช่วงเวลาซ่อมแซม

ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-8 ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้าและใต้ดินภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม

ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-11 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-12 บ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-13 ตะแกรงดักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-14 ห้องรับมูลฝอยอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

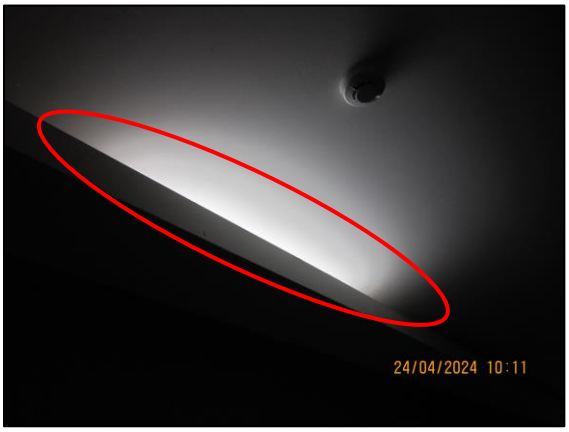
ภาพที่ 2.2-16 ขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงมิดชิด

ภาพที่ 2.2-17 การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-18 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-19 หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-20 ประตูกระจก มีช่องให้แสงสว่างและความร้อนจากรังสีอาทิตย์ผ่านเข้ามาได้

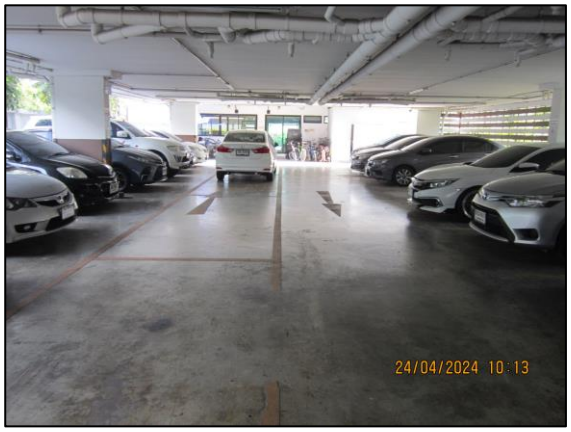



ภาพที่ 2.2-21 หลอดไฟแบบหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์

ภาพที่ 2.2-22 แผงโซล่าเซลล์

ภาพที่ 2.2-23 หลอดไฟรอบนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-24 ห้องควบคุมไฟฟ้า/ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง

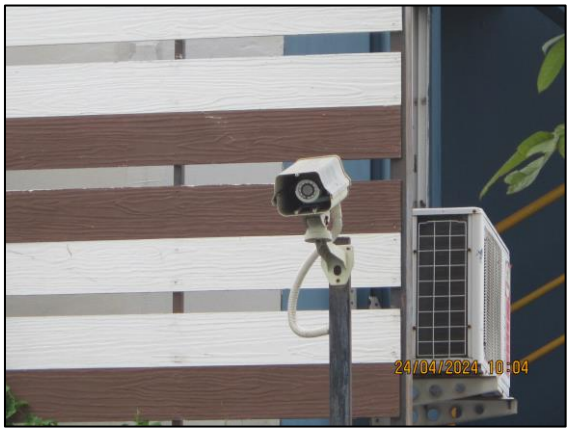



ภาพที่ 2.2-25 ลูกศรแสดงทิศทาง

ภาพที่ 2.2-26 แผนผังรถเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-27 ป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-28 ไฟฟ้าส่องสว่างหน้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-29 กล้องวงจรปิด ภายใน-นอกอาคาร และรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-30 ป้ายจัดระเบียบจอดรถ

ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

บันไดหนีไฟ

เครื่องตรวจจับควันบริเวณทางเดิน

ป้ายทางหนีไฟ

หัวรับน้ำดับเพลิง

เบอร์โทรฉุกเฉิน

แผนผังทางหนีไฟ

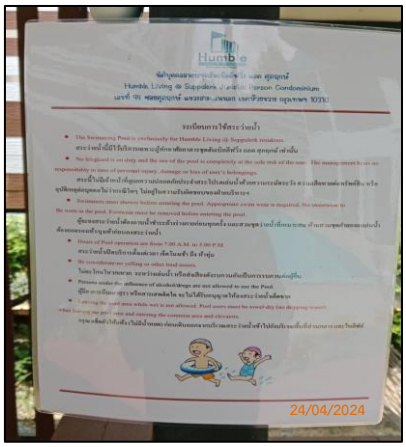
ภาพที่ 2.2-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-32 จุดรวมพล

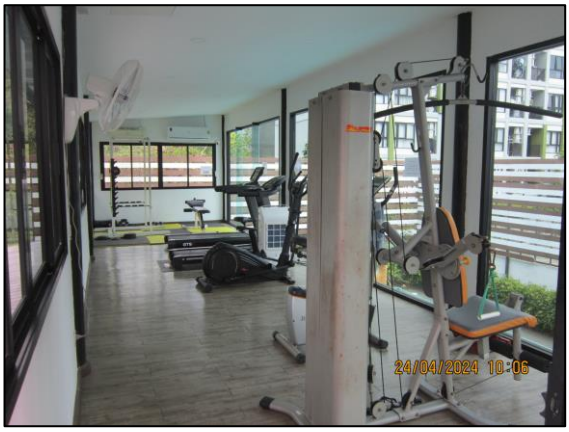
ภาพที่ 2.2-33 ป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-34 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-34 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)




ภาพที่ 2.2-35 ป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ

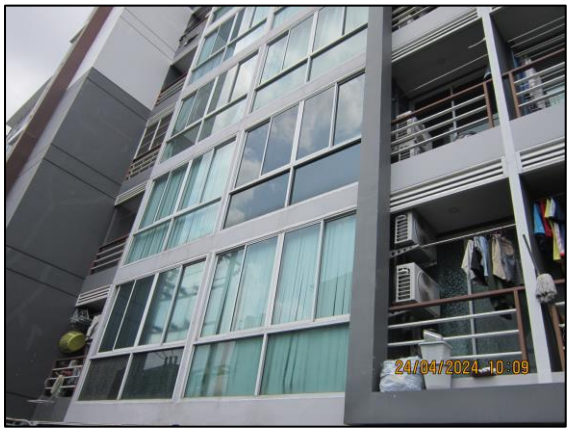



ภาพที่ 2.2-36 ห้องออกกำลังกายของโครงการ

ภาพที่ 2.2-37 สระว่ายน้ำของโครงการ

ภาพที่ 2.2-38 พื้นที่สูบบุหรี่ของโครงการ

ภาพที่ 2.2-39 บริการตู้กดน้ำและบริการเครื่องซักผ้าส่วนกลาง




ภาพที่ 2.2-40 ตัวสีของอาคารเหมาะกับสภาพแวดล้อม